

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2021-2022 гг.

Адрес:

г. Тула, ул. пр. Ленина, д.74а

Принадлежность дома:

ООО «Свой Дом»

21.07 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки 1962
2. Характеристика объекта:
- износ (%) 32
 - этажность 5
 - количество подъездов 4 общей площади
 - наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м. имеется
 - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 79
 - общая полезная площадь 3529,60 кв.м.
 - жилая площадь 3197,10 кв.м.
 - нежилая площадь 45,10 кв.м.,
 - в том числе под производственные нужды – _____ кв.м.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

элеваторный узел ц/о

элеваторный узел х/в

электрощитовая

5. Источники:

теплоснабжения АО «Тулатеплосеть»

водоснабжения АО «Тулагорводоканал»

газоснабжения АО «Тулагоргаз»

энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»

системы АПЗ и дымоудаления отсутствует

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.

| № п/п | Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования | Дата | Причины возникновения неисправности | Отметка о выполн. работах по ликвидации неисправностей в текущем году |
|-------|---|------|-------------------------------------|---|
| 1 | Эксплуатация дома была без аварийных ситуаций | | | |
| 2 | Все виды инженерного оборудования находились в технически исправном работоспособном состоянии | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 ГОДОВ**

| № п/п | Виды выполненных работ | Един. измер. | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Примечание |
|-------|--|--------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| I. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Объемы работ | тыс.р | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| 3. | Утепление чердачного перекрытия | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | изоляция трубопроводов | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | вент. коробов | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 4. | Ремонт фасадов | | | | |
| | - ремонт, покраска | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - герметизация стыков | п.м. | отсутствуют | отсутствуют | |
| | - ремонт водосточных труб | “ | удовлетв. | удовлетв. | |
| | - утеплен. окон. проемов | шт. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - утеплен. дверн. проемов | шт | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений | | | | |
| | - изоляция трубопроводов | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий | кв.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - “ – отмосток | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования | | | | |
| | а) центральное отопление: | | | | |
| | - тепловых узлов | шт. | 1 | 1 | |
| | - радиаторов | экм (секц.) | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - запорной арматуры | шт. | ревизия 2шт. | ревизия 2шт. | |
| | - трубопроводов | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - промывка, опрессовка отопления | п.м. (шт.) | выполнена | выполнена | |
| | б) Горячего водоснабжения | | | | |
| | - трубопроводов | п.м. | отсутствует | отсутствует | |
| | - запорной арматуры | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| | - промывка, опрессовка | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| | в) водопровода: | | | | |
| | - ремонт и замена арматур | шт. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - ремонт и изоляция трубопровода | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - ремонт насосов подкачивающих станций | шт. | отсутствует | отсутствует | |

| I. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|-------|-------------|-------------|---|
| | г) канализации | | | | |
| | - ремонт трубопроводов | п.м. | удовлетвор | удовлетвор | |
| | - ремонт колодцев | шт. | --- | --- | |
| | - помывка систем | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | д) электрооборудования: | | | | |
| | - световой эл. проводка | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - силовой эл. проводка | п.м. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - вводных устройств | шт. | 1 | 1 | |
| | - эл. щитовых | шт. | удовлетвор. | удовлетвор. | |
| | - эл. двигателей | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| 8 | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | -пескосоляной смесью или другими н.г. средствами | тонны | 0,002 | 0,002 | |
| | -инвентарем для зимней уборки территорий | шт. | 3 | 3 | |
| | | | | | |

9. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2022-2023 гг.:

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия ООО «Свой Домм» Смирнов М.М.

Членов комиссии, представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

Представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях **ПОДГОТОВЛЕН.**

Председатель комиссии:

Члены:



(подпись)

(подпись)

«24» 05 2022 г.

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома для подключения к тепловой сети дома

по _____

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ООО «Сво Дом» Сергеев К/С

абонента ООО «Сво Дом» Сергеев К/С

составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

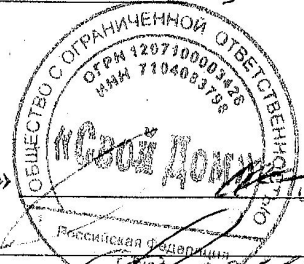
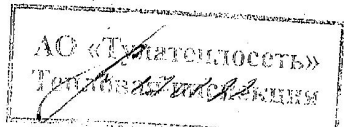
- 1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 10 атм., через 10 мин. после отключения пресси давление снизилось до 10 атм.
- 2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресси давление снизилось до 6 атм.
- 3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
 - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
 - б) по изоляции (отопление) частично отсутствует
 - б) по изоляции (ГВС) _____
 - в) по запорной арматуре отревизирована
 - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
 - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
 - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания
- з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома: _____

- 4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно
- 5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания
- 6. Эффективность промывки до осветления
- 7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаивание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания
- 8. Установлено расчетное сопло (шайба) _____ мм. Опломбировано. (N 10/2)
 шайба на эл. уз. _____ мм. Опломбировано.
 шайба на уз. Г.В. _____ мм. Опломбирована.

Ответственность за сохранность пломбы несет УК ООО «Сво Дом»

Внутренняя система центрального отопления МКД № 74 по ул. ул. Ассистентская готова к отопительному сезону 2022 - 2023



Представитель АО «Тулатеплосеть» _____ Сергеев К/С

Представитель абонента _____

Начальник РТС - 2 _____ Сергеев К/С

АКТ

На проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования

г. Тула

«19» июля 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Свой Дом» _____

и контроллеры-приемщики НАО «Спецтехника»

Новиков О.В., Синяев И.А.

(ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены по адресу: дом № 74 а, ул. проспект Ленина

При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ с р н о 77

_____ на срок до октября 2022г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах

_____ по причине отсутствия доступа.

3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах

№ _____

Представитель ЖЭУ

(личная подпись)

Контроллеры-приемщики

(личная подпись)

Представитель ООО «Свой Дом» _____

(личная подпись)

